

No.ES/30/2023-PS

26.06.2024

Subject: Broad Terms & Conditions for letting out Office Space at OI DB Bhawan, Noida.

Reference: Advertisement published in HT(E) & HT(H) and Navodaya Times (H) dt. 26.06.2024 .

Background

OI DB Bhawan is spanned over a land of 16000 sq. mtr. (approx.) and having built-up area of 24000 sq. mtr. At present, the offices of Oil Sectors such as DGH, CHT OI SD, HSSC, PSPB, ISPRL and IOCL are housed in OI DB Bhawan. The building is fully equipped with Heating Ventilation Air Conditioning (HVAC) System, modern elevators, 100% power backup by DG Sets & UPSs, Separate HT/LT Sub-station and having common facilities like Auditorium, Seminar Hall, Board Rooms, Cafeteria, Massive Atrium and Meetings Rooms etc. OI DB intends to let out space of 15000 sq. ft. at 7th Floor, G+9 Tower, OI DB Bhawan for which the broad terms & conditions for renting out the said space are as under:

Terms & Conditions

1. The office space identified for allotment i.e. 15000 sq. ft. appox. is fully furnished with cabins, workstations, office furniture, etc. and car parking facilities in the basement.
2. The charges presently applicable are license fee @ Rs.166/- per sq. ft. per month plus maintenance charge @ Rs. 34.10 per sq. ft. per month (both excluding GST). The license fee is inclusive of furniture and fixture installed. These rates are subject to revision.
3. The license fee and maintenance charges shall be chargeable from the date of handing over/taking over the possession.
4. A license deed will be executed between OI DB and lessee incorporating detailed terms & conditions and shall be renewed automatically for succeeding terms unless either party gives a notice in writing to the other party {at least Thirty (30) days prior to the expiration of term} of its intention not to renew.
5. The lessee shall not sub-let, assign or otherwise part with possession of part or whole of the premises without any prior written consent from OI DB.

प्रधान कार्यालय :-

ओ.आई.डी.बी. भवन, 'सी' ब्लॉक, तीसरी मंजिल,
प्लॉअ न० 2, सेक्टर - 73, नौएडा-201301, उ.प्र.
फोन : 91-120.2594602, 603, 604 फैक्स : 91-120-2594630
वेबसाईट :- www.oildb.gov.in

पंजीकृत कार्यालय :-

301, वर्ल्ड ट्रेड सेन्टर, तीसरी मंजिल, बाबर रोड, नई दिल्ली-110 001
फोन :- 91-11-23413540

Main Office :

OI DB Bhawan, 'C' Block, 3rd Floor
PlotNo. 2, Sector - 73, Noida-201301, Uttar Pradesh
Phone : 91-120-2594602, 603, 604 Fax : 91-120-2594630
Website : www.oildb.gov.in

Registered Office :-

301, World Trade Centre, 3rd Floor, Babar Road, New Delhi-110001
Phone : 91-11-25413540

6. The lessee shall not use the premises or permit to be used for the purpose other than as office by lessee.
7. The lessee shall not at any time demolish or cause to be demolished, the said premises or any part thereof. In no case should any internal or external structure change take place without the written permission of OADB.
8. The lessee can display any boards or hoardings at any place in the building as may be mutually agreed between OADB and the lessee. However, the lessee shall be fully entitled to have its name plate at the entrance door of the said premises.
9. The lessee shall not store or dump any article or goods or permit the same to be stored or dumped into the common areas staircase, compound or any part of the said building. The lessee shall also ensure that no rubbish rags, junk or other refuse is thrown in the said premises.
10. The lessee shall not store in the said premises any goods of hazardous explosive or combustible nature that may cause risk by fire, explosion or goods material which on account of their weight or nature, may cause damage to or endanger the safety of the building.
11. The lessee shall permit OADB or its agents with or without workmen to enter into and upon the said premises at all reasonable times after due notice for the purpose of examining the state and condition and if necessary for repairing any part of the said premises and keep in good order & condition, all services, drains, pipes, cable and other convenience belonging to or used for the said premises/building.
12. The facilities like Board Room, Conference Hall can be made available to the lessee on first cum first serve basis subject to availability and approval of OADB.
13. The proportionate maintenance charges shall include FMS, electricity charges water (other than drinking), security, insurance, municipal taxes etc.
14. Three (03) month rent shall be deposited as interest free advance refundable on vacating the premises without interest.



(Vijay Mahajan)
Addl. Director(MM Cell,OADB)

Ending pulses import by '27 a key target of agriculture min

tonne, the most in six years. In value terms, the country's ^{2023 estimates rose 93%} to the police officers.

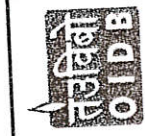


FIR against Prajwal

Zia Haq officers aware of the matter said. "On Tuesday night, the Hollen-

Suraj was arrested on Sunday

U'KHANDO MOWS DOV WHILE DRIN DRUNK, BO DEHRADUN: A 52- akhand governme been arrested an culpable homicide edly mowed dowr



Oil Industry Development Board (OIDB)
 (Ministry of Petroleum & Natural Gas)
 OIDB Bhawan, Plot No-2, Sector-73, Noida-201301
 Tel: 0120 2594602/13, Fax: 0120 2594630

Office space available for lease/rent

No. ES/30/2023-PS-OIDB
 Oil Industry Development Board (OIDB) desires to lease/rent out an office space measuring 15000 sq.ft. approx. situated at OIDB Bhawan, Plot No. 02, Sector-73, Noida to the Central Government, CPSUs, Central Statutory/autonomous organizations, Public Sector Banks (for their Headquarter/Regional Offices), etc.

For detailed terms & conditions, you may visit OIDB's website www.oidb.gov.in.

Manager (P&A)
Tel.: 0120-2594613

CBC 33113/12/0001/2425

The SIT probing allegations of

Advertisement No. 57/2024

Government of India
 Public Enterprises Selection Board
 invites applications for the post of
Director (Technical)

In
Central Coalfields Limited (CCL)

Last date of submission of application by the applicant is by 15.00 hours on **19/07/2024**

Last date of forwarding of applications by the Nodal officers to PESB is by 15.00 hours on **29/07/2024**

For details login to website <https://pesb.gov.in>

8

NAVODAYA TIMES

नवोदय टाइम्स

देश/विदेश

भोपाल, 25 जून (एजेंसी): मध्य प्रदेश मंत्रिमंडल ने मंगलवार को निर्णय लिया कि शहीद के परिवार को दी जाने वाली वित्तीय सहायता शहीद के पति/पत्नी और माता-पिता के बीच बराबर-बराबर बांटी जाएगी। राज्य सरकार सेना, अर्धसैनिक बलों और पुलिस बल सहित सुरक्षाकर्मियों की शहादत पर उसके परिवार को एक करोड़ रुपए की सहायता प्रदान करती है। शहरी विकास मंत्री कैलाश विजयवर्गीय ने कहा कि आमतौर पर

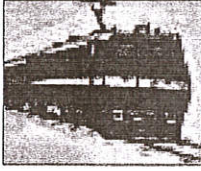


कहा, 'अब मंत्रिमंडल ने फसला किया है कि कुल आर्थिक सहायता का 50 प्रतिशत शहीदों के माता-पिता को दिया जाएगा। शहीद होने पर माता-पिता अपने बच्चे और सहारे को खो देते हैं।' विजयवर्गीय ने कहा कि उन्हें इंदौर में दो ऐसे मामले पता हैं, जिनमें शहीदों की पत्नियों को ही पूरी आर्थिक सहायता दी गयी। मंत्रिमंडल ने राज्य के बाहर सैनिक स्कूलों में पढ़ने वाले मध्य प्रदेश के मूल छात्रों को छात्रवृत्ति प्रदान करने का भी निर्णय लिया।

मानसून में रेलगाड़ियों की सुरक्षित आवाजाही के लिए उत्तर रेलवे के महाप्रबंधक ने दिए निर्देश


नई दिल्ली, 25 जून (नवोदय टाइम्स): उत्तर रेलवे के महाप्रबंधक शोभन चौधुरी ने उत्तर रेलवे के प्रमुख विभागाध्यक्षों और मंडलरेल प्रबंधकों के साथ आज कार्य प्रगति समीक्षा करते हुए सुरक्षित रेलगाड़ियों के परिचालन पर जोर दिया।

उन्होंने कहा कि मानसून लगभग आने वाला है और भारी बारिश, खराब मौसम में रेलगाड़ियों के परिचालन



उपकरणों और रेलगाड़ियों के सुचारु परिचालन की तैयारियों का आंकलन करने का निर्देश दिया।

महाप्रबंधक ने रेलवे लाइनों पर विद्युत संरक्षा के साथ-साथ रेलगाड़ियों की निर्बाध आवाजाही के लिए रिले और पैनल रूम में संरक्षा पर ध्यान केंद्रित करने पर भी जोर दिया। बुनियादी ढांचे का विकास चर्चा का एक अन्य महा रहा जिसमें



तैल उद्योग विकास बोर्ड
(पेट्रोलियम एवं प्राकृतिक गैस मंत्रालय)
ओआईडीबी भवन, प्लॉट नं. 2, सैक्टर-73
नोएडा-201301

सं. ईएस/30/2023-पीएस-ओआईडीबी

कार्यालयी स्थान पट्टे/किराए पर उपलब्ध है।

तैल उद्योग विकास बोर्ड ओआईडीबी भवन, प्लॉट सं. 02, सैक्टर-73, नोएडा में स्थित लगभग 15000 वर्गफुट का कार्यालयी भवन, केन्द्र सरकार/केन्द्रीय सार्वजनिक क्षेत्र उपक्रमों, केन्द्रीय स्वायत्त संस्थाओं और बैंकों (मुख्यालय/क्षेत्रीय कार्यालयों) आदि को पट्टे/किराए पर देना चाहता है।

विस्तृत जानकारी के लिए कृपया तै.उ.वि.बो. की वैबसाइट www.oidb.gov.in देखें।

प्रबंधक (का.एवं प्रशा.), दूरभाष : 0120-2594613
(CBC 33113/12/0001/2425)

राम नवासा 988/2020 U/s 2/ अधीन दण्डनीय अप जारी किये गये गिर राजू चर्फ गोविन्द दिया गया है कि उव तामील से बचने के लिए इसके द्वारा U/s 25/54/59 A अभियुक्त राजू चर्फ समक्ष उक्त परिवार हाज़िर हो।

DP/8000/WD/2024



आईआरईएल (इंडिया) लिमिटेड

पूर्व में इंडियन रेल अर्थस लिमिटेड
(भारत सरकार का उपक्रम)

CIN: U15100MH1950GOI008187 Website: www.irel.co.in
ISO 9001 : 2015, ISO 14001 : 2015 & ISO 45001 : 2018 Company

संदर्भ : विज्ञा. सं. 24-25/5 निविदा सूचना दिनांक : 12.06.2024

आईआरईएल (इंडिया) लिमिटेड, चक्र निम्नलिखित वस्तुओं/बाब विवरणों के लिए प्रस्ताव हेतु निवेदन आमंत्रित करता है।



आवादीस
अमृत महोत्सव

बोली सं.	बाब/आइटम विवरण
जीईएम/2024/बी/5039951	बौटो माइनिंग क्षेत्र में प्रतिघंटा चार्जबल आधार पर एक अदद एक्सपेक्टर की नियुक्ति
जीईएम/2024/बी/5040375	आईआरईएल चक्रा के लिए निकले गए रेत की ढुलाई तथा 100 टन क्षमता के सक्शन कटर रेजर की नियुक्ति द्वारा थोटा पत्नी हार्वर माऊथ और इसके चैनल से गाद निकालना
जीईएम/2024/बी/5040876	बौटो माइनिंग साइट पर प्रतिघंटा चार्जबल आधार पर 2 अदद व्हील लोडर की नियुक्ति
जीईएम/2024/बी/5037075	इंटीग्रेटेड सिन्क्रो रिटो सर्विलांस सिस्टम-आईआरईएल (इंडिया) लिमिटेड चक्रा में कैमरा/वीडियो क्लिपिंग करने वाले उपकरण (वीसीएम) के



पाया गया। इस संदर्भ में DD No में दर्ज है। हर संभव कोशिश